
CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju
Karojba (Općina Karojba)
Motovunski Novaki 25/a

zastupan po stečajnom upravitelju

Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 4 St-503/2016

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1**

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.2. 2020 DO 10.5.2020. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl. broj: 4 St-503/2016

Tvrtka: CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju

Sjedište/adresa: Karojba (Općina Karojba), Motovunski Novaki 25/a

OIB: 37901633208

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Dana 4. ožujka 2020. godine je bila primljena procjena nekretnine, građevinska zemljišta sa objektima na adresi Margaroti 98, Motovunski Novaki, k.o. Novaki Motovunski, z. k. uložak: 1137, zk.č.2052/6, 2052/7 i 2150/1 i z. k. uložak: 1024, zk.č.2150/2 i 2150/3, Općinski sud u Pazinu. Procjenu su izradili ovlašteni sudski vještak Igor Gabrić, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, procjenitelj i Ante Matić, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Procjena je bila dana 23.3.2020 predana Trgovačkom sudu u Pazinu.
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Kod imovina stečajnog dužnika nije bilo promjena u tekućem razdoblju. Imovina koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona sastoji se:

2.1.1. POKRETNA IMOVINA

Kod pokretne imovine nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

2.1.2. NEKRETNINE

Kod nekretnina stečajnog dužnika nije bilo promjena. Nekretnine stečajnog dužnika sastoje se od:

STAVKA	IZNOS
Zemljišta	933.312,00
Građevinski objekti	2.324.827,53
UKUPNO	3.258.139,53

Vrijednost imovine stečajnog dužnika u iznosu 3.258.100,00 kn proizlazi iz Procjene tržišne vrijednosti nekretnina II/2020 od 27.2.2020 godine. Nekretnine su predmet prodaje po rješenju Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj: 4 St-503/16-85.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

3.1. PRILJEVI

U razdoblju nije bilo priljeva.

3.2. TROŠKOVI - ODLJEVI

Troškovi, koji su bili istovremeno odljevi stečajne mase su u razdoblju iznosili 22.184,00 kn. Drugi troškovi nisu bili obračunani.

Z. B.	STAVKA	IZNOS
1	Procjena nekretnine	13.000,00
2	Knjigovodstvene usluge	9.000,00
3	Bančni troškovi	184,00
UKUPNO		22.184,00

3.3. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju nije bilo zaposlenih radnika niti su im bile isplaćene plaće.

4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

5. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase prikazano je na osnovu knjigovodstvenih vrijednosti i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS u kn
IMOVINA		
1.	ŽIRO RAČUN	114.252,83
2.	NEKRETNINE	3.043.940,00
UKUPNO		3.158.192,83
OBVEZE		
1.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	5.035.918,01
UKUPNO		5.076.084,68

Stanje žiro računa HR5923600001102582982 na dan 10.5.2020. godine je 114.252,83 kn.

6. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja nekretnine.
- Redovan obilazak i nadzor nekretnine.
- Drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Štefan Rola

U Zagrebu, 12. svibnja 2020. godine